



4067301

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Tucan G.H. Ștefan, având funcția de Inspector la Sectorul 2 Al Municipiului București, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Partizani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2006	10000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Adina
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Maliuc - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	611 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Tudor Vladimirescu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2006	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Stefan
Tara:	Intravilan	2007	500 m2	50 %	Contract de	Radulescu

ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Sulina - Adresa: ██████					vânzare cumpărare	Cosmin Tucan Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Fundeni - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2004	1000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: ██████	Intravilan	2019	2065 m2	3/8	Moștenire	Tucan Adina Galan Maria Galan Catalin
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: ██████	Agricol	2019	30000 m2	3/8	Moștenire	Galan Catalin Tucan Adina Galan Maria
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: ██████	Intravilan	2019	564.04 m2	3/8	Moștenire	Galan Catalin Tucan Adina Galan Maria

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████	Apartament	2003	30 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Adina

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2014	30 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Stefan Tucan Adina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2015	30 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Stefan Tucan Adina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	30 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Tucan Stefan Tucan Adina
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2007	278 m2	100 %	Construcție	Tucan Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2019	184 m2	3/8	Moștenire	Galan Catalin Tucan Adina Galan Maria

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autoturism	Toyota	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Ssangyong	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Tucan Stefan	Sectorul 2 Al Municipiului Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11 13	inspector	95426 RON
1.2. Soț/soție			
Tucan Adina	Centrul Cultural Mihai Eminescu, Str. Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2, București	inspector	30518 RON
Tucan Adina	S.C. SMART CITY INVEST S3 S.R.L., Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17,	salariu	49330 RON
1.3. Copii			
Tucan Victor Nicolae	Agentia Nationala Pentru Plati Si Inspectie Sociala, alocatie	elev	3072 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Tucan Strefan	██████████	inchiriere	3948 RON
Tucan Stefan	██████████	inchiriere	9600 RON
Tucan Stefan	██████	inchiriere	9600 RON
3.2. Soț/soție			
Tucan Adina	██████████	inchiriere	3948 RON
Tucan Adina	██████████	inchiriere	9600 RON
Tucan Adina	██████	inchiriere	9600 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			

5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
07-06-2024	